

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 10 » 04 2012 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание нежилое.

Назначение: Здание нежилое.

Инвентарный номер: 700/С - 21414

Адрес (местонахождение): 213137, Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский р-н, Заводскослободский с/с, д.Репище, ул.Центральная, 8.

Геокод: X = 5943363, 2298 Y = 3190869, 5188

Паспорт составил  Жукова Т.Ф.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 10 » 04 2012 г.

Паспорт проверил  Ефременко Г.М.
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 25 » 04 2012 г.

Уполномоченное должностное лицо  Солдатенкова Г.А.
(должность, подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20 г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 20 г. Изменений нет _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

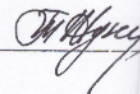
1. Литер	Б1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	нет	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	410	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	1297	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	302,0	14. Год постройки	1968
7. Нормируемая площадь здания, м ²	242,3	15. Физический износ, %	34
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
		515	410	105

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		242,3							
Вспомогательная площадь, м ²		59,7							
Общая площадь здания, м ²		302,0							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												20
												242,3
												59,7
												302,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе					Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Электроснабжение	Ванные (души)	Лифт	Мусоропровод						
	от собственной котельной						от групповой котельной										Газоснабжение					
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	иное	Канализация						Горячее водоснабжение	Газоснабжение			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания					302,0																	
Основная (нормируемая) площадь					242,3							302,0						302,0				
Общая площадь жилых помещений (квартир)													242,3					242,3				
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

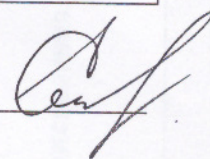


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Плиты железобетонные
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	Шиферная
7	Полы	Бетонные, плитка, дсп, линолеум
8	Проемы оконные	Деревянные
9	Проемы дверные	Деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен
10.2	наружная отделка стен	Силикатный кирпич с расшивкой швов
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, оклеено, облицовано плиткой
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Радиаторы чугунные
11.2	водопровод	Есть
11.3	канализация	Есть местная
11.4	электроснабжение	Есть
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванны (души)	Есть
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	прочее	Крыльца бетонные

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Лите Р	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрооборудование	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1/к	Здание нежилое	1968	393	1297	34	кирп	кирпич	кирп	жел/бет	шифер	дсл, плитка	дер.	дер.	есть	есть	есть	есть	нет
3	сарай	1968	58			кирп	кирпич	кирп	дерев.	шифер	бетонные	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет
3	погреб	1968	38	84			кирпич	кирп	жел/бет	шифер	бетонные	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет
4	уборная	1968	3			кирп	кирпич		нет	шифер	дощатые	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет
	мощение	1968	47				бетонная	плитка										
	забор	1968	397				дощатый	решетчат	на бет.	столбах								

Примечания: крыльца бетнные 17м²


Подпись исполнителя

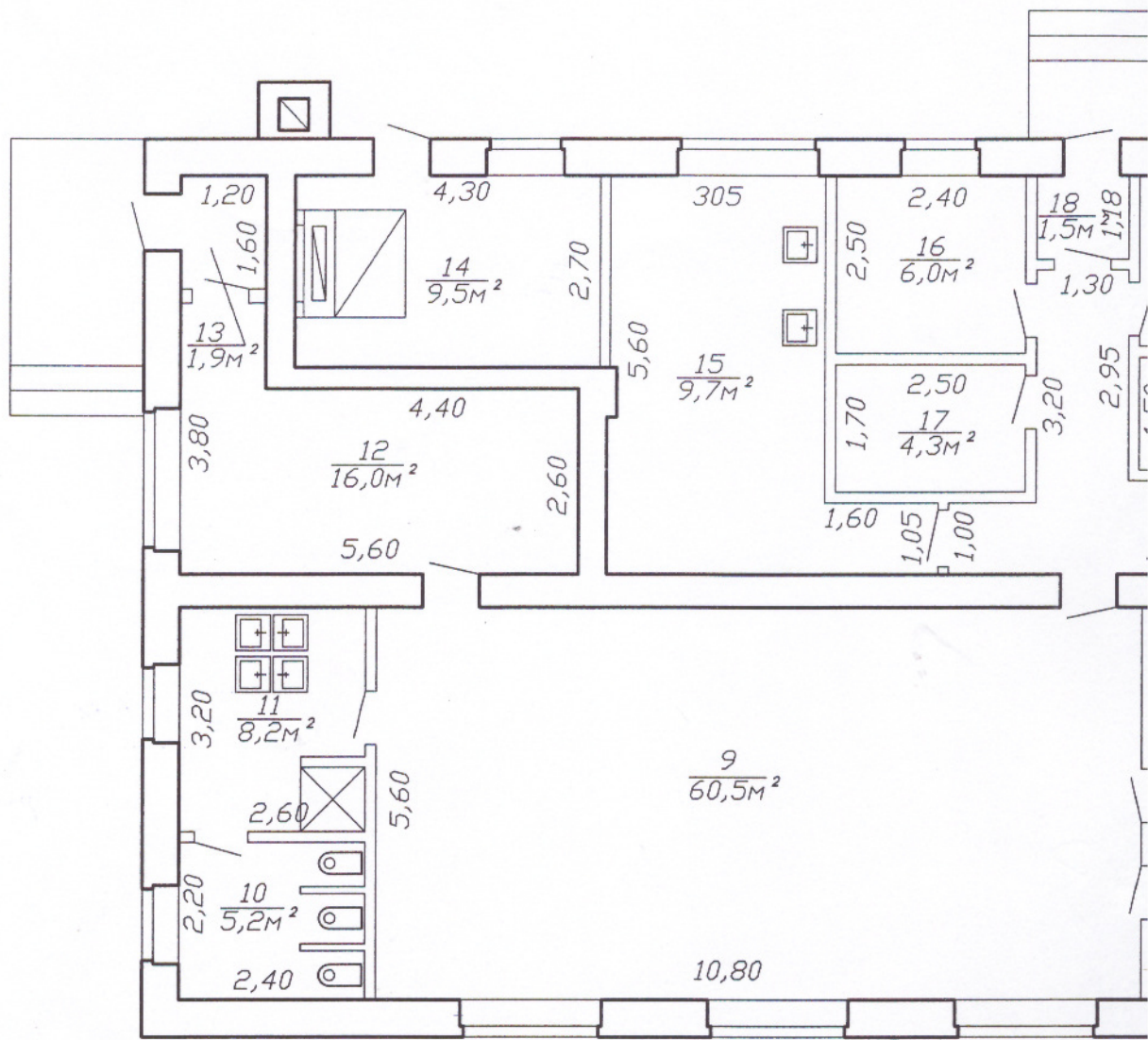
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
	Восстановительная	нет сведений	нет сведений	68463670

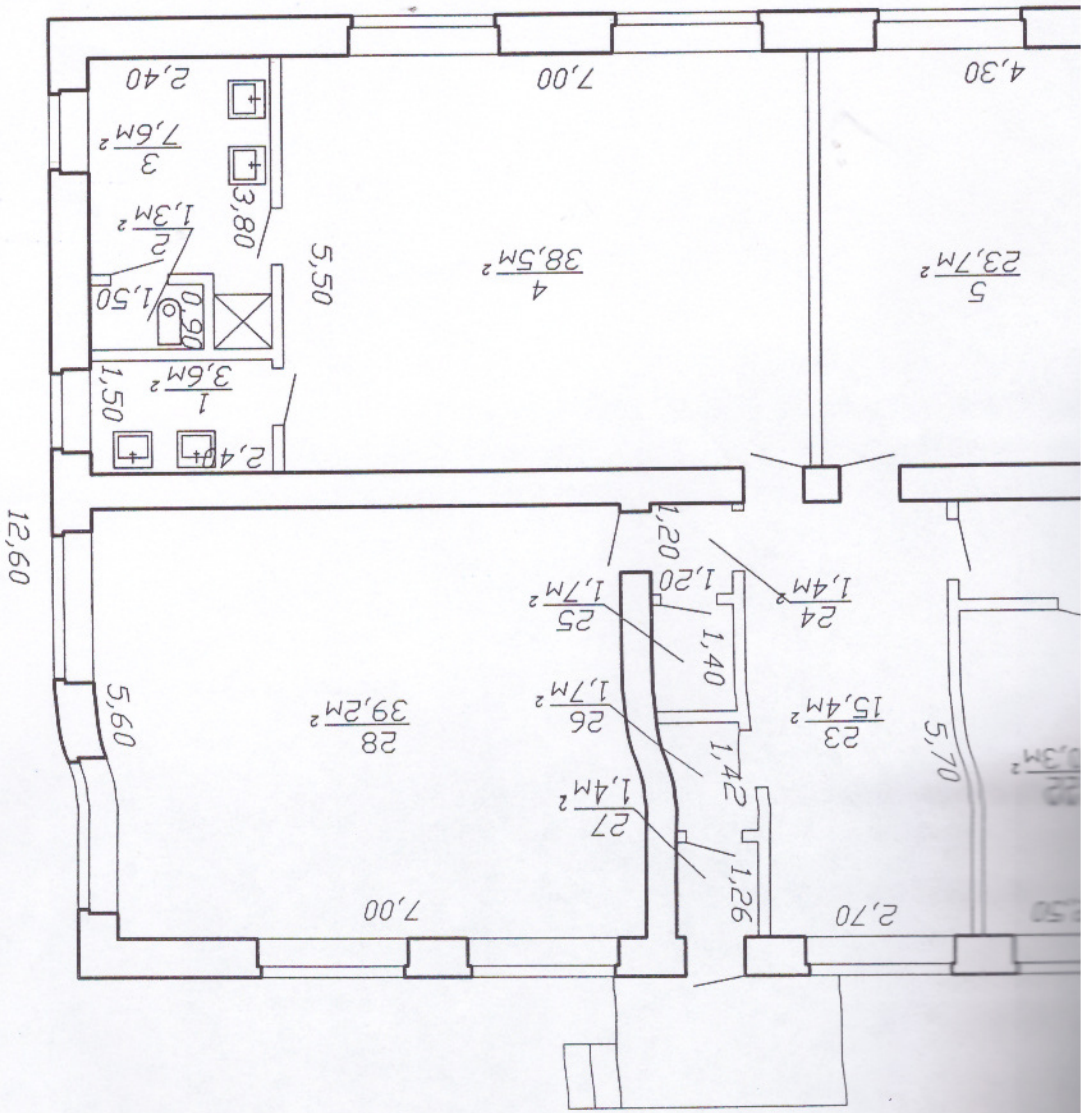
Приложение: 1. поэтажные планы на ____ 1 ____ листах.
2. Ситуационный план на _____ листах.

Подпись исполнителя 

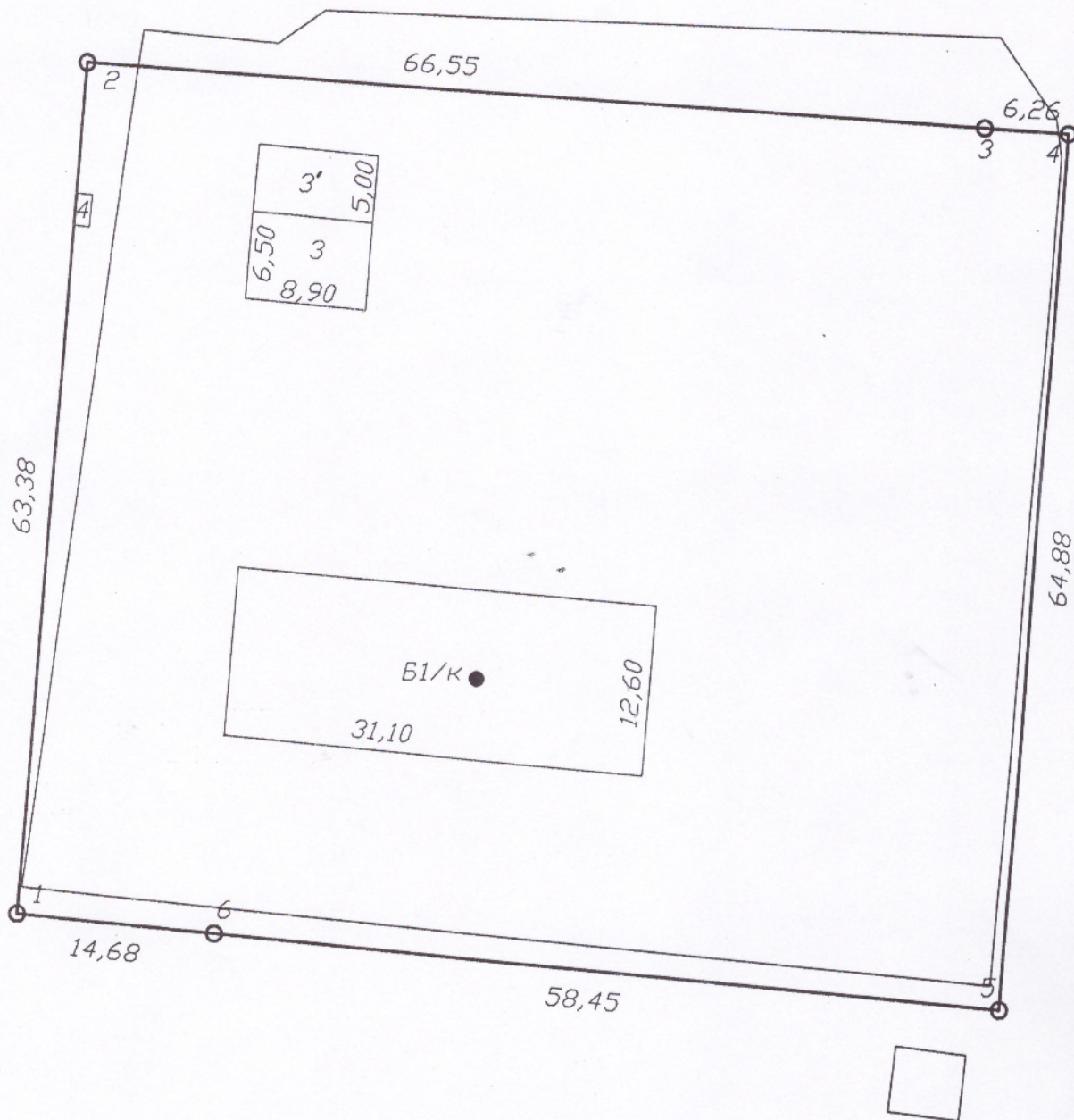


ПУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Здание нежилое	
213137, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Заводсколбовской с/с, г. Ренше, ул. Центральная, 8			
Литер - Б1/к		Этаж - 1	
Масштаб	Лист -	Листов -	Спр. -
1:100	Фамилия И.О.	Логин	Дата
Составил	Жукова Т.Ф.		10.04.2012
Проверил	Ефременко Г.М.		25.04.2012

302,0м²



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Б1/к – Здание нежилое
- З: З' – сарай; погреб
- 4 – уборная

- контур объекта недвижимого имущества
- граница земельного участка объекта недвижимого имущества

- Географический код объекта
- Координаты географического кода:
 X: 5943363,2298 Y: 3190869,5188

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

земельный участок

213137, Республика Беларусь, Могилевская обл., Могилевский р-н, Заводско-Слободский с/с, д. Репище, ул. Центральная, 8

Система координат —

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дат
Составил	Жукова Т.Ф.		10.04.2
Проверил	Ефременко Г.М.		25.04.2